

社会福祉法人 緑地福祉会

ケアハウスプレーゴ緑地公園 入居申込みのご案内

(2019.10)

【施設概要】

- 居室 : 一人部屋 30室 [全室個室]
居室面積 : 28室 21.7㎡ 2室 25.9㎡
居室付帯設備 : 冷暖房エアコン、トイレ(温水洗浄便座)、ミニキッチン、電話設備
洗面台、シャワー室、ナースコール
共用施設 : 食堂、大浴場、中浴場、個人浴室、洗濯室、娯楽室、集会室、診察室など

【入居の対象者】

- ① 60歳以上の方
- ② 現在自活しているが、高齢や住宅事情などで将来不安や心配のある方
- ③ 毎月の利用料を支払うことの出来る方(所得による利用制限はありません)
* 生活保護受給者の入居も可能です。
- ④ 身元保証人を定められる方

【ケアハウスでの生活について】

☆食 事	食事は毎日3食、栄養士の作る献立表に基づいて調理されたものを提供いたします。月に1回、特別食やフェアメニューがあり、いつもと違った雰囲気でのお食事をお楽しみいただきます。
☆入 浴	入浴の準備は当施設が行います。大浴場・中浴場のほかに個人浴室(有料)もあります。また、各居室にシャワー室を設けています。
☆生活相談	介護保険サービスや福祉サービスの紹介・手続き、健康・日常生活に関するご相談に応じます。
☆掃 除	入居者の方がご自身で行います。介護認定を受けておられる方は、介護保険のヘルパーサービスの利用も可能です。
☆洗 濯	各階に洗濯機と乾燥機を設置しております。(100円/60分)
☆趣味・クラブ活動	定期的に趣味・教養娯楽として、様々なクラブ活動を行っております。3階にカラオケルームを設けております。
☆行 事	季節に応じた行事や遠足、グルメツアーなどを行っております。
☆談話コーナー	各階に設けておりますので、面会時などご自由にご利用ください。
☆緊急時の対応	緊急時には救急車や病院等各機関への連絡を行うなど適切に対応いたします。各居室にはナースコールが設置され、夜間は宿直勤務者がいますので安心です。

※火気の使用について

- 仏壇の線香・ろうそく、石油ストーブ、カセットコンロなどのご使用は、防火上、ご遠慮いただいております。
- 喫煙は、建物外に専用スペースを設けております。(居室及び建物内は禁煙です)
- カーテン、カーペットは、防炎性能の物をご用意いただいております。

【介護保険サービスをご利用の場合】

介護認定を受けている方は、生活する上で支援や介助が必要になった場合、掃除や洗濯、買物、入浴など、在宅と同じように訪問介護(ヘルパー)や通所介護(デイサービス)などの介護保険サービスをご利用いただけます。また、介護認定を受けておられない方が、支援が必要になった場合、ケアマネジャーが介護認定の申請をお手伝いさせていただき、その後のケアハウスでの生活についてご相談させていただきます。

【利用料について】

★月額利用料は、次の（１）～（５）を合計した金額となります。

費用	説明	利用料
（１）サービスの提供に要する費用	施設運営のための人件費、事務費等に当たる費用です。入居者の前年（１～１２月）の所得により金額が異なります。	別表１参照
（２）生活費	食材料費および共用部分に係る光熱水費にあたる費用です。ただし、１１月～３月は冬期加算があります。	４月～１０月 月 額 46,940 円
		１１月～３月 月 額 49,040 円
（３）居宅設備利用料	居室に備え付けの設備利用料・メンテナンス料にあたる費用です。	月 額 10,000 円
（４）居住に要する費用 ※②③④ 入居時の費用については、20年償却とし、20年以内に退居された場合は、残りの月数に応じて返還いたします。	施設の利用料、いわゆる家賃にあたる費用です。支払方法は下記のいずれかです。	
	①分割払い	①月 額 35,500 円
	②一括払い	②入居時 852 万円 月 額 0 円
	③併用払いⅠ	③入居時 552 万円 月 額 12,500 円
	④併用払いⅡ	④入居時 252 万円 月 額 25,000 円
（５）水道代	居室の水道使用料です。	月 額 1,500 円

★入居一時金（敷金、保証金）は、必要ありません。ただし、退居時には、居室の使用状況に応じて修繕費用が必要となります。

★利用料以外に必要な費用（個々の利用状況によって異なります。）

居室電気代、電話代、洗濯代、理美容代、介護保険サービス利用料、医療費、行事参加費
クラブ・趣味活動費、備品・消耗品購入費（居室の蛍光灯や電球等）、その他雑費

【入居までの流れ】

流れ	内容	提出書類
入居相談	電話やメール等で相談を受け付けます。パンフレットをご希望の方は郵送いたします。	
施設見学	入居希望者およびその保証人予定者の方に見学を行っていただきます。	
お申込み	入居を希望される方は、入居申込書を提出していただきます。入居申込書を提出もしくは郵送での到着日が、お申込みの受付日となります。	①入居申込書(写真要) ②身元保証書
面接	居室が空き次第、入居希望者および保証人の方に来所いただき、面接を行います。面接後、１～２週間後に入居の可否をご連絡いたします。	①住 民 票（入居希望者・保証人） ②印鑑証明書（入居希望者・保証人） ③所得証明書（入居希望者） ④健康診断書（所定の様式あり） ⑤前年１月～１２月の収支根拠資料（通帳のコピーや領収書など）
契約	入居希望者および保証人の方に来所いただき、契約を行います。（市町村に登録されている印鑑が必要。）	①利用契約書（２部） ②重要事項説明書（２部） ③個人情報使用同意書 ④緊急連絡先届 ⑤返還金受取人届

※その他、入居希望者が下記の証明書をお持ちの場合、ご入居までにコピーの提出をお願いいたします。

○介護保険証 ○健康保険証、後期高齢者被保険者証、被爆者健康手帳 ○障害者手帳（身体、精神、療育）

別表 1

対象収入による階層区分		サービスの提供に要する費用
1	1,500,000 円以下	10,000 円
2	1,500,000 円～1,600,000 円	13,000 円
3	1,600,001 円～1,700,000 円	16,000 円
4	1,700,001 円～1,800,000 円	19,000 円
5	1,800,001 円～1,900,000 円	22,000 円
6	1,900,001 円～2,000,000 円	25,000 円
7	2,000,001 円～2,100,000 円	30,000 円
8	2,100,001 円～2,200,000 円	35,000 円
9	2,200,001 円～2,300,000 円	40,000 円
10	2,300,001 円～2,400,000 円	45,000 円
11	2,400,001 円～2,500,000 円	50,000 円
12	2,500,001 円～2,600,000 円	57,000 円
13	2,600,001 円～2,700,000 円	64,000 円
14	2,700,001 円～2,800,000 円	71,000 円
15	2,800,001 円～2,900,000 円	78,000 円
16	2,900,001 円～3,000,000 円	85,000 円
17	3,000,001 円～3,100,000 円	92,000 円
18	3,100,001 円～	94,400 円

☆対象収入による階層区分は、下記の①から②を差し引いた額で決まります。

①対象収入として認定するもの（入居者の前年1月～12月の収入が対象）

- ア. 年金・恩給等の収入
 - ・年金、恩給その他これに類する定期的に支給される金銭
 - ・公的給付、私的給付を問わず定期的な給付は全て含まれる
- イ. 財産収入
 - ・地代、小作料、家賃、間代、使用料等（課税標準として把握された所得金額）
- ウ. 利子・配当収入
 - ・公社債の利子、預貯金の利子、法人からの利益配当等
- エ. その他の収入
 - ・不動産、動産の処分による収入等（課税標準として把握された所得金額）

※ 臨時的な見舞金や仕送り、地方公共団体または社会事業団等からの慈善的性質を有する金銭は対象外

②必要経費

- ア. 所得税、住民税、相続税、贈与税等（ただし、固定資産税、都市計画税は除く）
- イ. 社会保険料又はこれに準ずるもの
 - ・健康保険の保険料、介護保険の保険料等
- ウ. 医療費
 - ・差額ベッド代、付添費用、医療購入費を含む医療を受けるのに通常必要とされる一切の経費（疾病予防、健康増進のための医薬品の購入費や入院に際しての洗面具、下着等の日用品は不可）
- エ. 介護保険サービスの自己負担額
- オ. その他
 - ・配偶者その他の親族が利用者の仕送りにより生活している場合において必要とされる仕送りのための費用
 - ・災害により資産が損害を受けた場合において、これを補填するために必要とされる費用
 - ・やむを得ない事情による借金（入居前からの住宅ローン返済等）

よくあるご質問

☆入居の際に一時金は必要ですか

⇒入居一時金や敷金、保証金は必要ありません。

☆「居住に要する費用」を一括払い、併用払いにした場合、退居時にいくら戻ってきますか

⇒ご入居いただいた月数の利用料を差し引いてご返金いたします。

[返金額の計算式]

一括払い : 8,520,000 円 - (35,500 円 × 入居月数)
併用払い I : 5,520,000 円 - (23,000 円 × 入居月数)
併用払い II : 2,520,000 円 - (10,500 円 × 入居月数)

入居月数	一括払い	併用払い I	併用払い II
12 ヶ月 (1 年)	8,094,000 円	5,244,000 円	2,394,000 円
24 ヶ月 (2 年)	7,668,000 円	4,968,000 円	2,268,000 円
60 ヶ月 (5 年)	6,390,000 円	4,140,000 円	1,890,000 円
⋮			
240 ヶ月 (20 年)	0 円	0 円	0 円

☆外出、外泊はできますか

⇒ご自由にさせていただきます。朝 6 時～夜 21 時まで玄関を開放しています。

☆日用品やお菓子などの買物はどうしたら良いですか

⇒毎日 10:30 に近くのスーパーや駅までお送りしております。(お送りのみ)
また、毎週木曜日に近くの大型スーパーへ送り迎えを行っております。

☆主治医やケアマネジャーは変更になりますか

⇒変更の必要はありません。ご希望があれば、往診に来ている医師の紹介や当法人のケアマネジャーに変更可能です。また、訪問介護や通所介護等の他の介護保険サービス事業所も継続してご利用いただけます。